





|    |                      |   |
|----|----------------------|---|
| 01 | Mediterráneo         | 3 |
| 02 | Propósito y valores  | 4 |
| 03 | Principales métricas | 5 |
| 04 | Historia             | 6 |
| 05 | Red de oficinas      | 8 |



## 01 Mediterráneo

Mediterráneo es el líder nacional del sector de administración de fincas y está compuesto por un grupo de empresas del sector inmobiliario en España, siendo su matriz Mediterráneo Global Services 2010. La experiencia, la calidad y la innovación son los valores que marcan su día a día, con un propósito de sostenibilidad en el espacio en el que interviene.

**Mediterráneo Servicios de Gestión Integral SAU (MSGI)**, empresa especializada en la administración de comunidades y pionera en el sector, tiene su origen en la creación de unos servicios administrativos en la entonces llamada Caja de Ahorros del Sureste (posterior Caja de Ahorros del Mediterráneo), es la mayor de ellas.

Surgida en Benidorm en 1964 dentro de la estructura de la entidad de ahorro y con su conversión en empresa a fines de 1988, hoy cuenta con más de treinta oficinas distribuidas en seis comunidades autónomas -Comunidad Valenciana, Región de Murcia, Comunidad de Madrid, Andalucía, País Vasco, Cantabria y Castilla-La Mancha- y se encuentra actualmente en un momento de gran expansión con la incorporación de nuevos profesionales con experiencia.

Su origen fue muy próximo, pues, a la promulgación de la Ley de Propiedad Horizontal y previo a la organización definitiva de la profesión, puesto que el Colegio Nacional de Administradores de Fincas no se instituyó hasta 1968.



## 02 Propósito y valores

El propósito del Grupo es generar un impacto positivo en el sector de administración de fincas en España basado en los valores de Experiencia, Calidad e Innovación que se describen a continuación, con un compromiso con la sostenibilidad medioambiental, la colaboración social y la ética económica.

### Experiencia

Mediterráneo es una empresa con origen en los años sesenta del siglo XX que ha mostrado, con su permanencia y sostenibilidad económica en el siglo XXI, gran capacidad de adaptación y adecuación a cambios económicos y sociales, actualizándose en cada tiempo a los requerimientos de sus clientes.

### Calidad

En esa línea, la satisfacción del cliente es el objeto que guía la actividad profesional. La implicación de las personas de Mediterráneo y la readaptación de procesos, tras la interacción y retroalimentación circular entre la compañía, administrados y colaboradores, rige nuestra mejora continua.

### Innovación

En su trayectoria de décadas, Mediterráneo ha implantado innovaciones tecnológicas en *software* propio y en la incorporación de sistemas avanzados para la gestión de comunidades de propietarios, siempre gracias al conocimiento y capital humano de sus profesionales. La innovación ha sido extensiva a sus planes de formación para perseguir la excelencia y promover en cada época los cambios necesarios.



### 03 Principales Métricas

Lo que comenzó con la administración de una finca, a la que se sumaron tres más en el primer mes de funcionamiento, ha evolucionado hasta la gestión de **más de 6.000 comunidades de propietarios**, con un volumen de 200.000 propietarios, donde viven aproximadamente 500.000 personas distribuidas en seis comunidades autónomas.

Mediterráneo lleva seis décadas de crecimiento ininterrumpido. En la actualidad se presta el servicio a través de 30 oficinas con especial implantación en la Comunidad Valenciana, la Región de Murcia, Andalucía, la Comunidad de Madrid y el País Vasco.



**+300**

PROFESIONALES



**+6.000**

COMUNIDADES



**+200.000**

PROPIETARIOS



**+60**

AÑOS

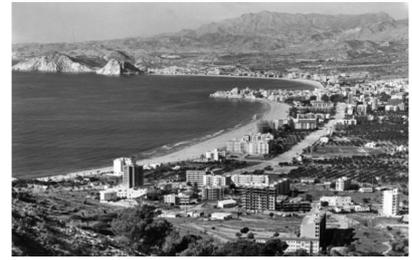


## 04 Historia

### Nace el Servicio de Administración de Fincas

1964

Se instituye en Benidorm el Servicio de Administración de Fincas Ajenas para atender la administración de comunidades de propietarios por parte de la Caja de Ahorros del Sureste. El fuerte crecimiento turístico y el aumento de personas extranjeras requiere un servicio especializado y con capacidad de atender en diferentes idiomas.



### Se consolida la red de oficinas

1976

La Caja de Ahorros del Sureste pasa a denominarse Caja de Ahorros de Alicante y Murcia, siendo la única entidad que mantiene un servicio consolidado de administración de fincas con una red de oficinas extendida en Alicante, Playa de San Juan, Benidorm, Arenales del Sol, Calpe, Jávea, Dénia, Cartagena y La Manga del Mar Menor, oficinas que han permanecido o se han fusionado con otras posteriormente.



### De servicio interno a empresa

1988

El Servicio de Administración de Fincas Ajenas de la Caja de Ahorros del Mediterráneo, denominación de la anterior Caja de Ahorros de Alicante y Murcia, se convierte en Mediterráneo, Servicios de Gestión Inmobiliaria SA (MSGI), con oficinas en las provincias de Alicante y Murcia.



### Primer software para administración de fincas

1990

La organización como empresa genera la creación del primer *software* integral aplicado a la administración de comunidades, diseñado y desarrollado por el departamento interno de Informática con la experiencia en la gestión de un millar de fincas. Mediterráneo sigue con su política e **historia de innovación tecnológica** desde que fue en décadas pasadas la primera entidad del sector en implantar las agregaciones bancarias.

### Evolución y crecimiento

1994

La compañía amplía sus áreas de negocio, desde la administración de comunidades de propietarios a gestión de nóminas, seguros sociales, contabilidad e intermediación de seguros. Se abren nuevas oficinas y se incorporan profesionales de diferentes nacionalidades.



### Nuevo inversor

2010

Se producen cambios relevantes en la estructura y objetivos de la compañía con la entrada de Next Capital. Una fuerte inversión en tecnología facilita el desarrollo de diferentes líneas de servicio. La compañía cambia su denominación a Mediterráneo Servicios de Gestión Integral SAU.

### Edición del *Manual del presidente*

**2013**

Mediterráneo publica y distribuye una original publicación que orienta a quienes ostentan este importante cargo en las comunidades de propietarios. Con ello se inicia también una serie de presentaciones y Encuentros con Presidentes en distintas ciudades, eventos que se prolongan hasta 2014.



### Lanzamiento de la App para comunidades

**2015**

La creación de la primera App de Mediterráneo para sus fincas y personas administradas introduce en el sector un modelo novedoso y ágil de comunicación directa, gestión, acceso a documentos y posibilidad de pago de cuotas a través del teléfono móvil.



### Plataforma de servicios Miserv

**2017**

Tras la experiencia acumulada de trabajar con más de 4.000 proveedores, Mediterráneo lanza una plataforma digital para poner en contacto a profesionales de servicios con particulares y empresas que requieren de actuaciones en sus inmuebles.

**mISERV**

### Ampliación del grupo con Mediterráneo Homes

**2018**

Nace Mediterráneo Homes para ofrecer asesoramiento y servicios de compra-venta inmobiliaria. Se dispone de todo tipo de inmuebles, tanto de obra nueva como de segunda mano.



### Incorporación del área de seguros: SecurME

**2019**

Se crea una correduría de seguros que mejora la gestión y oferta de servicios del Grupo Mediterráneo. Gracias al conocimiento del sector, se asesora sobre distintas modalidades de seguros en las principales compañías, buscando el equilibrio entre coberturas, precios y garantías.

**SecurME**

### Entrada del fondo español Corpfin Capital

**2022**

Con la incorporación como accionista principal de Mediterráneo de Corpfin Capital, entidad de referencia del sector de capital privado en España, el nuevo Plan estratégico se centra en consolidar el Grupo y potenciar el servicio de administración de fincas con la integración de profesionales con experiencia.

### 60 aniversario

**2024**

Se celebra el sexagésimo aniversario de la creación del servicio de Administración de Fincas de la Caja de Sureste, ahora en un entorno de gran crecimiento y expansión de la compañía, que entre sus ventajas destaca la sostenibilidad demostrada con su presencia profesional. Sesenta años después, el Edificio Ramsa de Benidorm, primero en elegir nuestros servicios, sigue administrado por Mediterráneo.



## 05 Red de Oficinas

Mediterráneo presta servicios en todo el territorio nacional mediante una red de 30 oficinas propias estratégicamente ubicadas en las principales áreas de influencia de las provincias de Madrid, Bilbao, Alicante, Valencia, Castellón, Murcia, Jaén, Granada, Huelva y Málaga. Esta estructura organizativa se encuentra tecnológicamente integrada, siendo dirigida y coordinada desde nuestros servicios centrales en Madrid y Alicante.

### SERVICIOS CENTRALES

Av. de la Estación, 5, esc.izg. entlo.  
03003 Alicante  
965143446 - 966369115

### OFICINA DE SAN JUAN

Av. Jaime 1, 27 Entlo.  
03550 Alicante  
965942237

### OFICINA DE BENIDORM

C/ Alameda Pedro Zaragoza n2 17 38  
03501 Benidorm  
965 850604 - 965 850616

### OFICINA DE CALPE

Av. Madrid, 12. Edificio Europlaya  
03710 Calpe  
965 833 828

### OFICINA DE CAMPELLO

Av. Generalitat  
03560 Campello  
966297 008 - 662 928243

### OFICINA DE CARTAGENA

C/ Villamartin 1, 294  
30201 Cartagena  
968527 158 - 968 527 283

### OFICINA DE MURCIA

Av. Marqués de los Vélez, 26 Bajo  
30008 Murcia  
968341110 - 968270627

### OFICINA DE CASTELLÓN

C/ Luis Vives, 10 Bajo  
12002 Castellón  
964244000 - 964208444

### OFICINA DE CIUDAD QUESADA

C/ Santiago de Compostela  
03170 Ciudad Quesada  
966719867 - 965716053

### OFICINA DE DENIA

C/ Consolat de Mar, 5  
03700 Denia  
965785447

### OFICINA DE GRAN ALACANT

Av. Escandinavia, Altomar 11 Local 20  
03130 Gran Alacant Santa Pola  
966699113 - 966697617

### OFICINA DE JÁVEA

C/ Cristo del Mar 15, pasajeL-4  
03730 Jávea  
965794111

### OFICINA DE MADRID

C/ Princesa 17, 19 Dcha  
28008 Madrid  
913095092 - 915489940

### OFICINA DE VALENCIA

C/Guillem de Castro, 55 1212  
46007 Valencia  
963116202

### OFICINA DE MORAIRA

Centro Comercial Alaire: Carretera  
Moraira, 4 03726 Benitachell  
965833828

### OFICINA DE PLAYA DE SAN JUAN

Av. Costa Blanca 113 Entlo. Torre Hércules  
03540 Playa de San Juan  
965163202 - 965162120

### OFICINA DE BENALMÁDENA

Av. Retamar, 69 Of. 11 Reserva Higuerón  
29639 Benalmádena (Málaga)  
952441515

### OFICINA DE MÁLAGA

Pasaje Augusto Gonzalez Besada, 2 12  
29004 Málaga  
952237262

### OFICINA DE SAN BLAS

C/ García Andreu, 10 Bajo  
03007 Alicante  
963116202

### OFICINA DE TORREVIEJA

C/ Apolo, 17  
03180 Torrevieja  
965706620

### OFICINA DE ALICANTE

C/ Foglietti, 2 Entresuelo A  
03007 Alicante  
965144292 - 965 144390

### OFICINA DE VILLARREAL

C/Pintor Gumbau, 12 Entlo A  
12540 Villarreal  
964500062

### OFICINA DE SAN VICENTE

C/ La Huerta 29, Dlocal 2  
103690 San Vicente del Raspeig  
965660706

### OFICINA DE JAÉN

C/ Rey Ali, 5  
23007 Jaén  
953272797

### OFICINA DE GRANADA

Urb. Parque del Genil s/n  
18004 GRANADA  
958259142

### OFICINA DE MADRID II

Av. de Manzanares, 144, 30 - 4  
28019 MADRID  
914600621

### OFICINA DE HUELVA

Plaza del punto, 6 Entlo. Derecha  
21003 HUELVA  
959 28 51 08

### OFICINA DE MADRID NORTE

C/ López de Hoyos 395, local posterior  
28043 MADRID  
913 81 52 82

### OFICINA DE TORRENT

C/ Profesor Idilio Gimeno, 6 Piso 1, Desp. 17  
46900 TORRENT  
960 63 07 33

